

Số: 110 /BC-UBND

Duy Tiên, ngày 02 tháng 6 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Giải trình ý kiến đối với dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên**

Thực hiện quy định của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên đã tổ chức thực hiện việc công khai lấy ý kiến đối với dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên (Hồ sơ), thời gian kể từ ngày 26/4/2021 đến hết ngày 30/5/2021 để lấy ý kiến đóng góp của nhân dân tại Văn bản số 364/UBND-TN&MT ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc lấy ý kiến đối với dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên.

Đến nay, đã kết thúc thời gian công khai lấy ý kiến. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### **1. Công tác công khai lấy ý kiến**

##### **a. Hình thức công khai lấy ý kiến:**

- Công khai trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, thời gian từ ngày 26/4/2021 đến hết ngày 27/5/2021.
- Công khai trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam, thời gian từ ngày 30/4/2021 đến hết ngày 30/5/2021.
- Thực hiện tiếp nhận, tiếp thu các ý kiến đóng góp trực tiếp, ý kiến đóng góp bằng văn bản trong thời gian 30 ngày kể từ ngày công khai lấy ý kiến đối với Hồ sơ.



**b. Nội dung lấy ý kiến:**

- Các chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất (*Báo cáo tóm tắt; Danh mục công trình, dự án thực hiện trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất*).

- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất;

**2. Kết quả lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan tổ chức và nhân dân**

Trong thời gian công khai lấy ý kiến đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên, UBND thị xã Duy Tiên đã nhận được các ý kiến đóng góp trực tiếp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên.

Trên cơ sở các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và nhân dân, UBND thị xã Duy Tiên đã nhận được trong thời gian công khai lấy ý kiến. Sau khi nghiên cứu, UBND thị xã Duy Tiên trân trọng tiếp thu và báo cáo giải trình làm rõ đối với các ý kiến đóng góp (*theo Phụ lục báo cáo giải trình chi tiết kèm theo*) làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện theo quy định.

Trên đây là Báo cáo về việc công khai lấy ý kiến đối với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên trân trọng báo cáo. /*SW*

**Nơi nhận:**

- TT Thị xã ủy, TT HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quý Hùng**



**PHỤ LỤC BÁO CÁO GIẢI TRÌNH CHI TIẾT**

TT	Ý kiến đóng góp	Tiếp thu, giải trình
1.1	Làm rõ đất hạ tầng trong bản đồ quy hoạch	UBND thị xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với đơn vị tư vấn xác định chi tiết các loại đất trong đất hạ tầng làm rõ chi tiết các loại đất giao thông, thủy lợi, văn hóa, y tế, giáo dục, thể thao, buru chính, năng lượng,... Được thể hiện chi tiết trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
1.2	Các dự án đã giao đất (Dự án đô thị phía Đông và đô thị Phía Tây đường 68 m)	Dự án đã được cập nhật vào bản đồ hiện trạng sử dụng đất và số liệu thống kê đất đai năm 2020 của thị xã Duy Tiên làm căn cứ nguồn số liệu, dữ liệu đầu vào lập quy hoạch sử dụng đất
1.3	Xác định mặt cắt các tuyến đường Quy hoạch	Mặt cắt các tuyến giao thông xác định theo quy hoạch chung xây dựng thị xã Duy Tiên, bản đồ quy hoạch sử dụng đất đã được cập nhật và chỉnh sửa hoàn thiện lại
1.4	Xác định quy mô khu công nghiệp Châu Giang; Khu công nghiệp Đồng Văn V	Khu công nghiệp Châu Giang xác định quy mô đến năm 2030 là 500 ha; Khu công nghiệp Đồng Văn V là 450 ha.
1.5	Xác định các loại đất ngoài đê sông Hồng	Các loại đất nông nghiệp ngoài đê sông Hồng cơ bản giữ nguyên mục đích hiện trạng sử dụng đất
1.6	Thời hạn hoạt động của mỏ sét và các nhà máy gạch	Các khu vực có mỏ sét, mỏ cát và nhà máy gạch đều nằm trong thời hạn quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
1.7	Xác định loại đất đối với cụm cảng Yên Lệnh Bắc	Đất cụm cảng Yên Lệnh Bắc xác định trong chỉ tiêu sử dụng đất theo Thông tư 01/2021/TT-BTNMT là đất giao thông
1.8	Điều chỉnh nắn tuyến đường nối từ đường QL38 (Nhà máy nước) qua xã Mộc Nam, Mộc Bắc	Đã điều chỉnh nắn đầu tuyến trùng với đường giao thông hiện trạng giáp nhà máy dệt và phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thị xã Duy Tiên
1.9	Xác định loại đất đối với đất kho bãi cụm cảng Yên Lệnh	Đất khu vực kho bãi cụm cảng Yên Lệnh xác định trong chỉ tiêu sử dụng đất theo Thông tư 01/2021/TT-BTNMT là thương mại dịch vụ
1.10	Bổ sung cụm công nghiệp Yên Lệnh	Đã cập nhật bổ sung cụm công nghiệp Yên Lệnh với diện tích 70 ha.
1.11	Cập nhật lại hiện trạng sử dụng đất Dự án khu nhà ở tại phường Hoàng Đông	Đã cập nhật lại hiện trạng sử dụng đất Dự án khu nhà ở tại phường Hoàng Đông tính toán lại số liệu quy hoạch, phần bản vẽ quy hoạch
1.12	Bổ sung diện tích khu công nghiệp Châu Giang	Khu công nghiệp Châu Giang bổ sung diện tích quy hoạch từ 230 ha lên 500 ha quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
1.13	Cập nhật Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu nhà ở tại phường Hoàng Đông và phường Tiên Nội	Đã tiếp thu cập nhật Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu nhà ở tại phường Hoàng Đông và phường Tiên Nội



1.14	Đất quốc phòng khu trung tâm hành chính Duy Tiên trùng dự án	Đã loại bỏ dự án đất quốc phòng trùng lặp trong danh mục dự án diện tích 2,6 ha
1.15	Bổ sung một số công trình dự án đất nhà xưởng cho thuê và đất sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn thị xã	Đã tiếp thu bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 nhằm đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch
1.16	Bổ sung dự án mở rộng trường bán tại Tiên Sơn (giao đất)	Đã tiếp thu bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 nhằm đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch
1.17	Thông tư 01/2021/TT-BTNMT về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có hiệu lực từ 26/5/2021	UBND thị xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng hồ sơ quy hoạch sử dụng đất theo các quy định, tiêu chuẩn kỹ thuật của Thông tư 01/2021/TT-BTNMT đảm bảo tiến độ và chất lượng