

QUYẾT ĐỊNH
V/v điều chỉnh dự án trong kế hoạch sử dụng đất
năm 2019, huyện Duy Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Duy Tiên; Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Duy Tiên;

Căn cứ Văn bản số 3384/UBND-TH ngày 13/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương lập quy hoạch và đầu tư dự án KCN Đồng Văn I mở rộng và khu dịch vụ thương mại, nhà ở phục vụ KCN Đồng Văn I mở rộng phía đông bắc nút giao Vực Vòng, huyện Duy Tiên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-STN&MT ngày 16 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019: Điều chỉnh dự án trong Phụ lục số 05 Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh các dự án sau:

1. Mở rộng Khu Công nghiệp Đồng Văn I (về phía Đông đường cao tốc), xã Bạch Thượng, diện tích 100 ha.

- Khu dịch vụ thương mại nhà ở phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng, xã Yên Bắc, diện tích 43,64 ha.

2. Điều chỉnh thành dự án sau: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn I, mở rộng phía đông bắc nút giao Vực Vòng, tại xã Bạch Thượng và xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên, diện tích 150 ha (theo Văn bản số 469/TTg-CN ngày 03/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ, Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ).

Điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Đồng Văn I, mở rộng phía đông bắc nút giao Vực Vòng, tại xã Bạch Thượng, xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để làm căn cứ thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định. Việc giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện sau khi dự án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên, Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan có trách nhiệm:

- Công bố công khai điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, để thực hiện dự án trên theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, trường hợp có bất cập thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

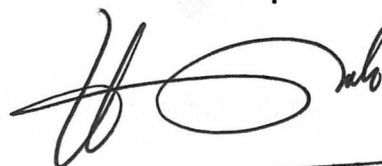
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bạch Thượng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND huyện Duy Tiên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, NN, TN&MT.

C-NN/2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Minh Hiến